

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 1/KK v Čadci/2020

Kysucká knižnica v Čadci, Ul. 17. novembra 1258, 022 01 Čadca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.**

Predmetom nájmu je:

- **prenájom časti vstupnej haly Kysuckej knižnice v Čadci o výmere 1 m², nachádzajúcej sa v stavbe so súp. č. 1258, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1738/2 zapísanej na LV č. 6467 pre k. ú. Čadca na umiestnenie 1 občerstvovacieho automatu – automatu na horúce nápoje. V sortimente automatu je požadovaná káva so sebou a čaj.**

Podmienky nájmu:

- 1. Účel nájmu:** výlučne na umiestnenie nápojového automatu.
- 2. Najnižšia ponuková cena (nájomné)** za predmet nájmu – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:
 - nájomné: minimálne 10,00 €/m²/1 mesiac,
 - náklady za poskytované služby spojené s nájomom nie sú súčasťou nájomného a ich úhrada bude osobitne dohodnutá v zmluve.
- 3. Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK na dobu **určitú, najviac na 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
- 4. Lehota a adresa na doručenie cenových ponúk:** Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 15.06.2020 do 15.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Kysuckej knižnice v Čadci a to najneskôr **do 15.06.2020 do 15.00 hod.**, alebo doručiť poštou na adresu: Kysucká knižnica v Čadci, Ul. 17. novembra 1258, 022 01 Čadca, pričom pri doručení poštou je rozhodujúci deň podania na pošte – t.j. najneskôr dňa 15.06.2020.
- 5. Ponuka záujemcu podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO; u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu, prípadne iné návrhy zo strany záujemcu.
- 6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „Priamy nájom č. 1/KK v Čadci/2020, NEOTVÁRAŤ“.**
- 7. Obhliadka prenájmu nájmu sa uskutoční 1. júna 2020 v čase od 10.00 hod. do 14.00 hod.,** prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: PhDr. Janka Bírová, Kysucká knižnica v Čadci, tel.: 0915 572 250, e-mail: janka.birova@kniznica-cadca.sk.
- 8. Kritériá hodnotenia ponúk - najmä:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúseností a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., či nie je v konkurznom/likvidačnom konaní, či sú voči nemu vedené exekúcie) a pod.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizáciu nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä: označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za služby spojené s nájomom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu.**
- 11. V zmysle č. 26, bod 1, ods. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK vyhodnotenie predložených cenových ponúk na prenájom vykoná najmenej trojčlenná hodnotiacia komisia, ktorú menuje štatutárny orgán správcu. S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť**

nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Čadci, dňa 18.05.2020

PhDr. Janka Bírová, v. r.
riaditeľka Kysuckej knižnice v Čadci