

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Kysucká knižnica v Čadci

Sídlo: Ul. 17. novembra 1258, 022 01 Čadca
v zastúpení: PhDr. Janka Bírová, riaditeľka
IČO: 36145068
DIČ: 2021435625
Bankové spojenie: SK70 8180 0000 0070 0048 1352

ďalej ako „požičiavateľ“

a

Kysucké kultúrne stredisko v Čadci

Sídlo: Moyzesova 50, 022 01 Čadca
v zastúpení: Mgr. Silvia Petreková, riaditeľka
IČO: 36145203
DIČ: 2021437143
Bankové spojenie: SK 66 8180 0000 0070 0048 1424

ďalej ako „vypožičiavateľ“

a

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
v zastúpení: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: SK95 8180 0000 0070 0050 3697, Štátna pokladnica

ďalej ako „zriaďovateľ požičiavateľa a vypožičiavateľa“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ spravuje majetok, ktorý je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „ŽSK“), a to budovu (knižnicu) č.s.1258, na Ul. 17. novembra 1258 v Čadci, postavenú na parcele č. C-KN 1738/2 ktorá je vedená na LV č. 6467 katastrálneho odboru, Okresného úradu Čadca pre katastrálne územie Čadca.
- Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do výpožičky a byť nositeľom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre požičiavateľa.
- Uzatvorenie tejto zmluvy sa vykonáva so súhlasom predsedu ŽSK podľa čl. 21 ods. 1.3 písm. a) a čl. 29 ods. 2 a ods. 4.

Článok II. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte budovy špecifikovanom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to: miestnosť č. 024 v suteréne Kysuckej knižnice v Čadci o výmere 8,45 m².

(ďalej len „predmet výpožičky“)

Článok III. Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od 12.05.2017 do 11.05.2022.

Článok IV. Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je využívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy pre sklad Kysuckého kultúrneho strediska v Čadci.

Článok V. Služby spojené s užívaním priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude pre vypožičiavateľa zabezpečovať tieto služby: dodávku elektrického prúdu, dodávku tepla, dodávku vody, použitie WC a umývadla (miestnosť č. 023 v suteréne), vstup do objektu knižnice počas otváracích hodín knižnice.
2. Vypožičiavateľ bude za poskytnuté služby podľa ods.1 tohto článku požičiavateľovi poukazovať paušálne úhradu spolu vo výške: 30,00 € ročne, čo predstavuje paušálnu úhradu za náklady spojené s predmetnou výpožičkou.
3. Vypožičiavateľ je povinný platiť úhradu za náklady spojené s predmetnou výpožičkou na základe zmluvy vždy v termíne do 12.05. príslušného roka za uplynulý rok výpožičky.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne a v súlade s dohodnutým účelom a charakterom zapožičiavaného predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a zničením. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo zničeniu predmetu výpožičky (alebo jej časti) zavinením vypožičiavateľa, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi spôsobenú škodu.
3. Vypožičiavateľ môže vec užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie vo vypožičanom priestore znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory udržiavať v čistote na vlastné náklady.

4. Vypožičiavateľ je povinný vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady a niesť zodpovednosť za bezpečnosť umiestnených technologických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nesmie počas doby trvania výpožičky predmet výpožičky prenechať do užívania inému subjektu a nesmie ho ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinností vznikla.
8. Vypožičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných účastníkov v objekte.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy vráti požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
10. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako správca.
11. Požičiavateľ je povinný udržať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s požičaním nebytových priestorov.

Článok VII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán, pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu, a to s lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa výpoveď doručila zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom z dôvodu, že vypožičiavateľ nevyužíva vec riadne alebo ju užíva v rozpore s dohodnutým účelom. Účinky odstúpenia nastávajú jeho dorúčením vypožičiavateľovi.

Článok VIII.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovené v troch exemplároch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jeden exemplár. Jeden exemplár obdrží zriaďovateľ – Žilinský samosprávny kraj.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov oboch strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán s podmienkou udelenia súhlasu zriaďovateľa. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 29 ods. 2 a v súvislosti s čl. 21 ods. 1.3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o výpožičke.

V Žiline dňa 10.5.2017.....

PEČIATKA
PODPIS

Ing. Juraj Blanár
predseda

V Čadci dňa 15.5.2017.....

Požičiavateľ:

PEČIATKA
PODPIS

PhDr. Janka Bírová
riaditeľka
Kysucká knižnica v Čadci

V Čadci dňa 15.5.2017.....

Vypožičiavateľ:

PEČIATKA
PODPIS

Mgr. Silvia Petreková
riaditeľka
Kysucké kultúrne stredisko v Čadci