

## **Zmluva o výpožičke nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Požičiavateľ:** Kysucká knižnica v Čadci  
**Sídlo:** Ul. 17. novembra 1258  
**IČO:** 36145068  
**DIČ:** 2021435625  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, IBAN: SK70 8180 0000 0070 0048 1352

**V zastúpení:** PhDr. Janka Bírová, riaditeľka knižnice  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

### **Vypožičiavateľ:**

**Meno:** Peter Kováčik  
**Adresa trvalého pobytu:**  
**Dátum narodenia:**  
**Číslo OP:**  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

### **Článok 1**

#### **Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – 1 miestnosť č. 006 o výmere 19,2 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v budove Kysuckej knižnice v Čadci, na adrese: Ul. 17. novembra 1258, 022 01 Čadca, v k. ú. Čadca, zapísaná na LV č. 6467 v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja a v správe Kysuckej knižnice v Čadci.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory definované v ods. 1 tohto článku.
3. Kysucká knižnica v Čadci poskytuje výpožičku nebytových priestorov na kultúrne účely - hudobné skúšky hudobnej skupiny „Kysucká muzika“, ktorá prezentuje ľudovú hudbu regiónu Kysúc a Žilinský samosprávny kraj na rôznych kultúrnych a športových podujatiach.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. O prevzatí predmetu výpožičky zmluvné strany spíšu písomný protokol s popisom stavu priestorov a osobným odovzdaním kľúčov.

### **Článok 2**

#### **Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na nácvik programov hudobnej skupiny „Kysucká muzika“ v čase mimo otváracích hodín knižnice, t.j. po 13.00 hod. popoludní v dňoch sobota a nedeľa a po 18.00 hod. popoludní v pracovných dňoch, pričom doba trvania výpožičky neprekročí 10 kalendárnych dní v mesiaci.
2. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú - od 09.01.2018 – 31.12.2018.

### **Článok 3**

## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za spotrebovanú elektrickú energiu spojenú s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy, a to paušálne, v sume 200,00 € ročne. Úhradu nákladov vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi jednorázovo bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do dvoch týždňoch od podpisu tejto zmluvy.
4. Upratovanie vypožičaných priestorov si vypožičiavateľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňami a bezpečnostnými opatreniami:
  - a) Zákon NR SR č. 129/2015 Z. z., ktorým sa mení Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
  - b) Vyhláška MV SR č. 202/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
  - c) Zákon NR SR č. 118/2015 Z. z., ktorý sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny, smernice a pravidlá pre prevádzku budovy, protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu do vypožičaných priestorov za prítomnosti zástupcu požičiavateľa za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy alebo za účelom vykonania stavebných úprav a opráv. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy, týkajúce sa predmetu výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy vykonané s písomným súhlasom požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ je oprávnený používať sociálne zariadenia v suteréne budovy.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nevstupovať na poschodie knižnice do priestorov výpožičnej haly.

## Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia písomného odstúpenia vypožičiavateľovi. Odstúpením od zmluvy vypožičiavateľ nemá nárok na vrátenie úmernej časti nákladov zaplatených podľa čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné skončiť aj:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu.

3. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade vypovedania zmluvy pred uplynutím doby výpožičky – zmluvné strany si vysporiadajú primerane zaplatenú úhradu nákladov podľa čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy.

4. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi späť predmet výpožičky najneskôr posledný deň výpovednej lehoty alebo do 3 pracovných dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy.

## Článok 5

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle požičiavateľa.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Čadci, dňa: 08.01.2018

V Čadci, dňa: 08.01.2018

-----  
PhDr. Janka Bírová  
riaditeľka Kysuckej knižnice v Čadci

-----  
Peter Kováčik